

ПРОТОКОЛ N 39
заседания Правления
Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья
"Ширяевские Усадьбы"

(ОГРН 1187746192963, юр.адрес: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, ул. Озёрная, д. 41, корп. 2, кв. 3)

г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево, ул. Озёрная
дом 41 корп.2 кв.3

"30" января 2022 года

Протокол собрания составлен Секретарем: Карпович Инга Леонардовна.
Используемый сокращения:

- Товарищество: ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

Члены Правления Товарищества:

- Теплов Павел Борисович, избран согласно протоколу №4 от 02.03.2020 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;
- Карпович Инга Леонардовна, избрана согласно протоколу №4 от 02.03.2020 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;
- Мокшин Дмитрий Иванович, избран согласно протоколу №4 от 02.03.2020 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;

Присутствуют члены Правления Товарищества:

- Теплов Павел Борисович,
- Карпович Инга Леонардовна,
- Мокшин Дмитрий Иванович.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря собрания
2. Об одобрении отчета о деятельности Правления Товарищества за 2021 год
3. Об одобрении отчета правления об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2021 год
4. О проведении ежегодного общего собрания членов Товарищества
5. Об утверждении повестки дня ежегодного общего собрания членов Товарищества
6. Об уведомлении членов товарищества о проведении ежегодного общего собрания членов Товарищества
7. Об одобрении финансово-экономического обоснования и сметы доходов и расходов Товарищества на 2022 год
8. Об одобрении плана Правления Товарищества на 2022 год

СЛУШАЛИ:

По 1 вопросу повестки дня выступил:

Мокшин Дмитрий Иванович

Предлагаю выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

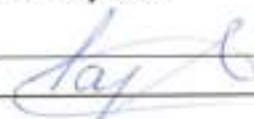
ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: *выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну*

По 2 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

Секретарь собрания _____



И.Л. Карпович

Предлагаю одобрить отчет о деятельности Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в 2021 году в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: одобрить отчет о деятельности Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в 2021 году.

По 3 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

Предлагаю одобрить отчет правления об исполнении сметы доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в 2021 году в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: одобрить отчет правления об исполнении сметы доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в 2021 году.

По 4 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

В связи с истечением сроков полномочий членов Правления Товарищества в 02 марта 2022 года, предлагаю провести ежегодное общее собрание членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в очно-заочной форме с 12.02.2022 по 26.02.2022.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: провести ежегодное общее собрание членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в очно-заочной форме с 12 февраля 2022 года по 26 февраля 2022 года.

По 5 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

08 января 2022 года в офисе управляющего (у КПП на 1-ом участке) состоялась встреча собственников недвижимости поселка «Ширяевские Усадьбы» и членов Товарищества на которой обсуждались вопросы повестки дня этого собрания. Предлагаю утвердить повестку дня ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в очно-заочной форме с 12.02.2022 по 26.02.2022

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

утвердить повестку ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в очно-заочной с 12 февраля 2022 года по 26 февраля 2022 года в следующей редакции:

1. Об избрании председателя собрания
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании членов счётной комиссии собрания.
4. Об утверждении отчета о деятельности правления Товарищества за 2021 год.
5. Об утверждении отчета (заключения) Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2021 год.
6. Об утверждении отчета правления Товарищества об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2021 год
7. О прекращении полномочий членов ревизионной комиссии Товарищества
8. Об избрании членов ревизионной комиссии Товарищества
9. О прекращении полномочий членов правления Товарищества
10. Об утверждении суммы ежемесячного вознаграждения труда Председателя Правления и членов Правления ТСН ТСЖ "Ширяевские Усадьбы"
11. Об избрании члена правления и председателя правления Товарищества (в порядке пункта 8.3 Устава)
12. Об избрании членов правления Товарищества
13. Об утверждении годового плана Товарищества на 2022 год
14. Об утверждении финансово-экономического обоснования и сметы доходов и расходов Товарищества на 2022 год
15. Об утверждении размера обязательного ежегодного членского взноса на 2022 год.
16. Об покупке в общую собственность Товарищества блок-контейнера.

По 6 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

Секретарь собрания



И.Л. Карпович

Предлагаю уведомить членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» о проведении ежегодного общего собрания членов Товарищества в порядке пункта 8.4 Устава.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: в порядке пункта 8.4 Устава с 31 января 2022 года уведомить членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и собственников объектов недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» о проведении ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в очно-заочной форме с 12 февраля 2022 года по 26 февраля 2022 года, проводимого по инициативе Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

По 7 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

Предлагаю одобрить проект финансово-экономического обоснования и сметы доходов и расходов Товарищества на 2022 год в предложенной редакции, разработанные совместно с собственниками и членами товарищества (обсуждение в общих телеграмм-чатах).

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: одобрить проекты финансово-экономического обоснования и сметы доходов и расходов Товарищества на 2022 год

По 8 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

Предлагаю одобрить проект плана Правления Товарищества на 2022 год в предложенной редакции, разработанный совместно с собственниками и членами товарищества (обсуждение в общих телеграмм-чатах).

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: одобрить проект плана Правления Товарищества на 2022 год

Приложение:

1. Проект отчета о деятельности Правления Товарищества за 2021 год
2. Проект отчета Правления Товарищества об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2021 год.
3. Отчет о встрече собственников и членов Товарищества 08 января 2022 года, обсуждение вопросов повестки дня ежегодного общего собрания.
4. Проект финансово-экономического обоснования и сметы доходов и расходов Товарищества на 2022 год
5. Проект плана Правления Товарищества на 2022 год

Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ П.Б. Теплов

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ И.Л. Карпович

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ Д.И. Мокшин

Секретарь собрания _____ И.Л. Карпович